

# Címlap

## SPORTÖLTÖZŐ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY TERVE

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ÉPÍTKEZÉS HELYE: | 8449 MAGYARPOLÁNY<br>HRSZ 0161/21                                       |
| ÉPÍTETTŐ:        | MAGYARPOLÁNY KÖZSÉGI SE.                                                |
| TULAJDONOS:      | MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>8449 MAGYARPOLÁNY, DÓZSA GY. U. 6. |

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Lloyd Architect

*Lloyd*  
*Architect*

építész tervező  
bt.

KALOCSAI GABOR  
É - 1 9 - 0 3 2 3 / 0 8  
Ajka, Hajnalcsillag u. 3.

Ajka, 2014. 04. 14.

# Tartalomjegyzék

|      |                                            |       |
|------|--------------------------------------------|-------|
| 1.   | Címlap                                     |       |
| 2.   | Tartalomjegyzék                            |       |
| 3.   | Építész műszaki leírás                     |       |
| 4.   | Tűzvédelmi műszaki leírás                  |       |
| 5.   | Építész tervdokumentáció                   |       |
|      | Építész engedélyezési tervek:              |       |
| 5.1. | É1 Földszinti alaprajz                     | 1:100 |
| 5.2. | É2 Tetőtéri alaprajz                       | 1:100 |
| 5.3. | É3-É4 A-A, B-B metszetek                   | 1:100 |
| 5.4. | É5-É8 D, NY, É, K homlokzatok              | 1:100 |
| 6.   | Környezeti állapot adatok                  |       |
| 6.1. | É0 Helyszínrajz                            | 1:500 |
| 6.2. | É9 Fotó dokumentáció                       |       |
| 6.3. | É10 3D látványkép                          |       |
| 7.   | számítások                                 |       |
| 7.1. | Építmény érték számítás                    |       |
| 7.2. | Épületmagasság / Építménymagasság számítás |       |
| 7.3. | Telek beépítettség számítás                |       |
| 7.4. | Épületenergetikai számítás                 |       |
| 7.5. | Kiürítés számítás                          |       |
| 8.   | Igazolások                                 |       |
| 8.1. | Aláíró-címlap                              |       |
| 8.2. | Tervezési program                          |       |
| 8.3. | Térképmásolat                              |       |
| 8.4. | Statisztikai adatlap                       |       |
| 8.5. | Meghatalmazás                              |       |

### 3. Építész műszaki leírás

#### Általános adatok:

Magyarpolány Hrsz: 0161/21 Sportöltöző építési engedély tervéhez.

Építtető: Magyarpolány Község SE.

Címe:

Tulajdonos: Magyarpolány Községi Önkormányzat

Címe: 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. U. 6.

Az építés helye: Magyarpolány Hrsz: 0161/21

A tervezett épület rendeltetése: sportöltöző

#### Főbb paraméterek:

Beépítési mód:..... Szabadonálló

A telek területe:..... 21007 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület:..... 173,66 m<sup>2</sup>

Beépítettség: ..... 0,83%

Zöldfelület: ..... 98%

Épületmagasság (OTÉK):..... -

Építménymagasság (HÉSZ):..... 4,17 m

Építmények egymástól való távolsága:.. 27,88 m

Előkert/oldalkert/hátsókert mérete:... 5,00m, 7,76 m / -, -

Épület szintjeinek száma: földszint-tetőtér

Szintadatok: rendezett terepszint:-0,30 m

Földszinti pv.: +0,00 m

Tetőtéri pv.: +2,97 m

Belmagasság: fsz: 2,67 m; tt.: 2,65 m

Épület: Gerincmagasság: +6,26 m

Hasznos alapterület: 191,55 m<sup>2</sup>

## **Műszaki adatok:**

### A tervezett épület

- Tartószerkezeti követelményeknek megfelel. Az épület vb. sávalapozással készül, a teherhordó külső és belső főfalak 38 és 30 cm vtg, kézi falazó blokkból, áthidalások kerámia papucselemes vb. és monolit vb. szerkezetből készülnek, E gerendás vb. földem épül. A tetőszerkezet hagyományos kétállószerűes fa fedélszék.
  
- Épületgépészeti követelményeknek a vonatkozó szabványoknak és rendeleteknek a tervezett épületgépészeti rendszer megfelel. (A fűtés és használati melegvíz ellátás alacsony hőmérsékletű, vagy kondenzációs kombi gázkazánról biztosítható. A fűtési rendszer, a hőtermelő teljesítménye, a rendszerveszteségek, a fűtési hőszükséglet és a helyiségek légköbmétere alapján a tervezett épület a szabványnak megfelelő hőmérséklet kifűtésére radiátoros hőleadókkal alkalmas. A víz és szennyvíz, villany és gáz bekötés a közműhálózatról megoldható.)
  
- Villamos követelményeknek a használni kívánt elektromos eszközök és világítási-, gépészeti rendszerek biztonságos használatához az igényelt elektromos betáplálás megfelelő legyen.  
A tervezett funkciók várható maximális egyidejű villamos teljesítményigénye (csatlakozási teljesítménye) mintegy 3x16A, 11kVA, az áramkorlátozó kismegszakítók értéke ennek megfelelően 3 x 16 A. A közműhálózatról a 3x16A csatlakozási érték biztosítható. Villámvédelem nem tervezett.

-Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában megfelel. (Az épület tervezett funkciója nem tartalmaz további vizsgálatokat igénylő berendezéseket.)

-Energetikai követelmények a vonatkozó szabvány és rendelet alapján nincsenek.

### **Helyiségek felsorolása:**

Földszint:

|     |                       |                         |         |
|-----|-----------------------|-------------------------|---------|
| 1.  | Előtér-közl.          | 16,30 m <sup>2</sup>    | kőlap   |
| 2,  | edzői sz.+szertár     | 13,06 m <sup>2</sup>    | kőlap   |
| 3.  | wc-mosdó              | 8,17 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 4,  | öltöző                | 19,85 m <sup>2</sup>    | kőlap   |
| 5,  | zuhanyzó              | 8,48 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 6,  | öltöző                | 19,31 m <sup>2</sup>    | kőlap   |
| 7.  | zuhanyzó              | 8,48 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 8,  | játékvezetői öltöző   | 5,50 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 9.  | wc-zuh.               | 2,42 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 10. | játékvezetői öltöző   | 4,11 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 11. | wc-zuh.               | 2,37 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 12. | wc e.t.               | 2,59 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 13. | női/ffi mozg. s. wc   | 3,17 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 14. | női wc-kézm.          | 2,19 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 15. | ffi wc-piss.-kézm.    | 7,14 m <sup>2</sup>     | kőlap   |
| 16. | fedett terasz +lépcső | (16,06 m <sup>2</sup> ) | fá. lap |
| 17. | terasz                | (66,20 m <sup>2</sup> ) | fá. lap |
| 18. | érkező                | (8,50 m <sup>2</sup> )  | fá. lap |

**Fsz. Össz. hasznos alapt.: 123,14 m<sup>2</sup>**

Tetőtér:

|     |              |                      |       |
|-----|--------------|----------------------|-------|
| 19. | klubhelyiség | 55,81 m <sup>2</sup> | kőlap |
| 20. | közlekedő    | 3,07 m <sup>2</sup>  | kőlap |
| 21. | wc-kézmósó   | 3,83 m <sup>2</sup>  | kőlap |
| 22. | teakonyha    | 5,70 m <sup>2</sup>  | kőlap |

**tt. Össz. hasznos alapt.: 68,41 m<sup>2</sup>**

## **Előzmény**

Magyarpolány sporttelepén jelenleg egy olyan öltöző áll rendelkezésre a sortolók, edzők és játékvezetők számára, amely nem elégíti ki a mai igényeket és az állapota sem megfelelő. A megrendelői igény szerint a meglévő épület a későbbiekben el lesz bontva és a helyszínrajzon jelölt helyen minden sportolói, játékvezetői és nézői igényt kielégítő épület fog épülni. A közművek az utcában rendelkezésre állnak.

## **Az épület leírása**

Az épület földszint-tetőtér kialakítású, szabadon álló beépítésű, utcafrontra merőleges tetőgerinccel. A tetőszerkezet hagyományos kétállószerű fa fedélszékkal készül, nyeregtetős kialakítású, cserépfedéssel. A sportpálya felé néző főbejárat déli tájolású a sportolók és az edző számára. Az épület keleti véghomlokzatán rámpán mozgássérültek által is megközelíthető, nézők számára kialakított férfi-női/mozgássérült wc-mosdó létesül. A nyugati véghomlokzaton külön bejárattal a női-férfi játékvezetők részére öltöző-zuhanyzó-wc-mosdó lesz kialakítva. A homlokzat vakolt, A külső nyílászárók fehér műanyag kivitelben készülnek.

## **A tervezett Szerkezeti leírás**

Alapozás: Vb. sávalap. Az alapozás alsó síkja érje el a teherbíró talajt, de minimum az 1m-es fagyhatárt.

Szigetelés: 2rtg bitumenes lemezből.

Teherhordó fal: 38cm Leier 38 N+F

Válaszfalak: 10 cm Mátratherm 10/50 N+F válaszfal elemekből  
H 6-os falazó habarcsba rakva. A vizes helyiségekben 6 cm vtg.

Hőszigetelés: A talajra fektetett padlószerkezetben lépésálló Nikecell hőszigetelés készül 5cm vastagságban. A vasbeton szerkezetek homlokzati oldalán a zsaluzatba előre elhelyezett cementkötésű faforgács lapok közti polisztirol hőszigetelés kerül (heratekta). A felső záró-padlásfödém 20,00 cm vastag kasírozott kőzetgyapot hőszigetelés készül. A tetőtérben 15 cm üveg v. kőzetgyapot hőszigetelés készül.

Födém szerkezet: E-gerendás, béléstest vasbeton födém.

Áthidalók: Porotherm elemekkel 2 sor km téglaráfalazással.

Burkolatok:

Padló burkolatok: Hideg burkolatok: kőlap, kerámia járólap (ragasztva), a vizes helyiségekben csúszásmentes kiv.

Lábazatburkolat: vakolt lábazatburkolat.

Falburkolat: homlokzaton hőszigetelt vakolat, vizes helyiségben csempeburkolat (2m magasságig)

Tetőtéri mennyezet gipszkarton, vagy fa lambéria burkolat.

Nyílászárók: A beépítésre kerülő fehér műanyag nyílászárók típus szerkezetűek hőszigetelő üvegezéssel.

Felületképzés: Belső felületképzés: simított vakolat festve.

Favédelem, felületkezelés: A faszerkezeteket beépítés előtt XYLAMON Alapozóval kell kezelni. A kész szerkezeteket és a fa burkolatokat XYLADECOR páccal szükséges kezelni. Faszervezeteket eltakarás előtt THETOL FB

égéskésleltető és lángmentesítő bevonattal kell ellátni.

Héjalás: Bramac cserépfedés vörös/barna színben.

Vízelvezetés: festett alumínium lemez csatornával és lefolyókkal történik fehér színben.

Bádогоzás: festett alumínium lemez ereszszegelek fehér színben.

**Kéményszerkezet:** 1. turbó gázkazán égéstermék elvezetője hőszigetelt lemezkémény fi 110-es kürtő mérettel és 0,80m magassággal a tetősík felett.

**Megjegyzés:**

Ez a tervdokumentáció hatósági engedélyezéshez készült, kivitelezéshez nem alkalmas!

A kivitelezés során a szükséges balesetvédelmi és munkaegészségügyi előírásokat be kell tartani és ezeket be is kell tartatni.

A kivitelezést csak erre jogosult személy végezheti.

KÖZMŰVEK Víz, szennyvíz, villany, gáz bekötés utcai hálózatról megoldható.

Ajka, 2014. 04. 14.

Kalocsai Gábor  
Építész tervező  
É-19-0323